

ОТЗЫВ

На автореферат диссертационной работы **Янковского Александра Владимировича** на тему «Формирование методов интегрального управления организационной устойчивостью пространственно-территориального жилищного девелопмента городской среды», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства

Проблема обновления исторически сложившейся городской застройки является одной из ключевых для обеспечения устойчивого развития российских городов. При этом существующие подходы к управлению девелоперскими проектами зачастую не учитывают комплексность задач и необходимость одновременного решения технических, экономических, социальных и экологических вопросов. А. В. Янковский предлагает методологию интегрального управления, которая позволяет системно подходить к обеспечению организационной устойчивости проектов пространственно-территориального жилищного девелопмента (ПТЖД).

Особого внимания заслуживает разработанная автором концепция ревитализации как формы расширенного воспроизводства городской среды. В отличие от традиционного понимания реконструкции, ревитализация рассматривается как восстановление жизнеспособности территорий за счёт интеграции градостроительного планирования, градоустройства и градорегулирования. Такой подход позволяет не просто обновлять объекты, а формировать качественно новую городскую среду, отвечающую современным требованиям комфорта, безопасности и экологичности.

Существенным методологическим вкладом является построение причинно-следственной диаграммы для анализа организационной устойчивости девелопера-застройщика. Диаграмма наглядно демонстрирует взаимосвязь внешних и внутренних факторов, влияющих на результативность проекта, и позволяет выявлять ключевые точки управленческого воздействия. Особенно ценно, что диаграмма интегрирована с количественными методами оценки, что обеспечивает переход от качественного анализа к количественному управлению, соответственно и практической реализуемости.

Отдельно следует отметить соответствие работы требованиям научной специальности 2.1.14. Положения диссертации непосредственно связаны с разработкой методов управления жизненным циклом объектов капитального строительства, оптимизацией организационных структур и подготовкой кадров для строительной отрасли. Это подтверждает релевантность исследования и его значимость для развития отечественной науки.

Однако необходимо выделить следующее **замечание**:

1. В работе используется категория «совокупный потенциал» строительной системы, однако не раскрыта методика его количественной оценки и разграничения по составляющим, что затрудняет практическую операционализацию данного понятия».

Данное замечание следует рассматривать как пожелание к проведению дальнейших исследований.

В целом работа производит впечатление зрелого, инженерно выверенного исследования, направленного на решение практической задачи. Автор соединяет теоретические основы и прикладные инструменты, демонстрируя понимание проблематики отрасли. Автореферат заслуживает положительной оценки и, безусловно, представляет ценность для специалистов. Работа полностью отвечает требованиям ВАК РФ, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата технических наук и требованиям паспорта научной специальности. Учитывая изложенное, соискатель Янковский А.В. заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 2.1.14 – Управление жизненным циклом объектов строительства.

Настоящим даю согласие на автоматизированную обработку моих персональных данных в документах, связанных с работой диссертационного совета.

Заведующий кафедрой строительного
производства

ФГБОУ ВО «Северо- Кавказский
горно-металлургический институт
(государственный технологический
университет)», доктор технических
наук (научная специальность: 2.1.7.
«Технология и организация
строительства»), доцент



Тускаева Залина Руслановна
« 11 » 09 2026 г.

Адрес: 362021, Республика Северная Осетия – Алания, г. Владикавказ, ул. Николаева, 44. Сайт: www.skgmi-gtu.ru. Тел.: +7 (8672) 40-71-00. E-mail: tuskaevazalina@yandex.ru

Подпись Тускаевой З.Р. удостоверяю:

Ученый секретарь Ученого
Совета СКГМИ (ГТУ)



Беликова Светлана Борисовна